

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynkach :
ul. Cegielna 1A, Pl. Dekerta 21, ul. Komunalna 3, 4, 5 , ul. Kilińskiego 3, ul. Kościuszki 15A, Pl. 11 Listopada 12, ul. Mickiewicza 17A, 26, ul. Sierakowskiego 6A, 6B, 6C, 6D, 6E**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420/ art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 1230, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281/ uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynkach : ul. Cegielna 1A, Pl. Dekerta 21, ul. Komunalna 3, 4, 5, ul. Kilińskiego 3, ul. Kościuszki 15A, Pl. 11 Listopada 12, ul. Mickiewicza 17A, 26, 28, ul. Sierakowskiego 6A, 6B, 6C, 6D, 6E na rzecz najemców tych lokali, posiadających umowy najmu nawiązane na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca

Maria Turska

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/ najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego. Wobec tego przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna, w budynkach : ul. Cegielna 1A, Pl. Dekerta 21, ul. Komunalna 3, 4, 5 , ul. Kilińskiego 3, ul. Kościuszki 15A, Pl. 11 Listopada 12, ul. Mickiewicza 17A, 26, ul. Sierakowskiego 6A, 6B, 6C, 6D, 6E Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w Ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i takie projekty uchwał zostały przygotowane. W związku z tym traci moc Uchwała Nr XXVII/198/97 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 30 czerwca 1997 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna ze zmianami. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.